

Fassadenpreis 2007

Auszeichnung





Stadt Rosenheim

Rathausstr. 10

Eigentümer:	Eduard Zimmermann GmbH & Co KG, vertreten durch Herrn Armin Zimmermann
Vorplanung:	Architekt Martin Schaub, Großkarolinenfeld
Bauleitung:	Architekt Hans Schramm, Rosenheim
Fensterbau:	Sanierung der Kastenfenster: Firma Lothar Salmen, Urschalling, Prien
Fensterbau:	Neue Fenster: Firma Martin Angerer, Riedering
Befunduntersuchung:	Wolfgang Lauber, Endorf
Malerarbeiten:	Firma Georg Schmaus, Rosenheim

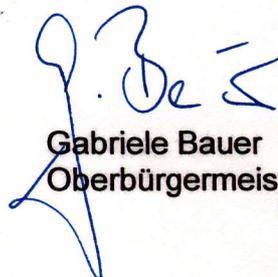
Das Gebäude Rathausstraße 10 wird 1898/99 vom Baumeister Max Lutz für Herrn Dr. Anton Lechleuthner, Privatarzt in Rosenheim als Wohnhaus errichtet. Das palaisartige, viergeschossige Gebäude beinhaltet eine Ladenfläche im Erdgeschoss, die Praxis des Bauherrn im ersten Stock und sieben großzügige Wohnungen. Es steht repräsentativ an der damaligen zentralen Straßenachse Rathausstraße – Promenadestraße (heute Prinzregentenstraße), die nach der Verlegung der Eisenbahntrasse aus der Innenstadt hinaus entstanden ist. Dem damaligen Zeitgeschmack entsprechend, erhält das Haus eine neubarocke Fassade, die jedoch bereits mit deutlichen Elementen des damals aufkommenden Jugendstils ergänzt ist.

Besonders bemerkenswert sind das prächtige Eingangsportal, das mit floralen Elementen versetzte Fries im zweiten Obergeschoss, eine überaus dekorative Balkonbrüstung mit eisernen Blüten und Schmetterlingen und vor allem der stark verzierte Eckerker, der mit die schönsten, mit Glasmalerei versehenen Fenster im Stadtgebiet aufweist.

Mit viel Gefühl für den historischen Charakter der Fassade und unter fachkundiger Hilfe des Restaurators und der beteiligten Handwerker wurde die Fassade jetzt saniert.

Die ausgeführte Farbgebung der Fassade entspricht der Erstfassung. Die vorhandenen Kastenfenster wurden erhalten und saniert, um so ihre hohe handwerkliche und gestalterische Qualität wieder sichtbar zu machen. Das Eingangsportal behält seine holzsichtige Oberfläche, sie wird lediglich aufgefrischt, die Balkone erhalten ihre bauzeitliche Farbfassung zurück.

Die prächtige Fassade des Gebäudes ist mit der Sanierung wieder zum Vorschein gekommen. Das Anwesen wird so seiner wichtigen und dominanten Stellung im Straßenbild der Rathausstraße wieder gerecht.


Gabriele Bauer
Oberbürgermeisterin

